

## Frågor och svar vid försäljning av lägenhet i bostadsföreningen

**Förenings typ:** Bostadsförening

**Fastighetens byggår:** 1914

**Ombyggnadsår:** Gårdshus 1980 och Gathus 1990

### I avgiften ingår:

- Värme (Fjärrvärme)
- Vatten
- Källarförråd
- Tvättstuga
- Kabel-TV (ComHem)
- Trappstädning

### I avgiften ingår INTE:

- El
- Gas
- Vindsförråd
- Bredband (kan fås via ComHem eller via telejacket)

### Finns INTE i fastigheten:

- Garage
- Parkeringsplats

**Antal lägenheter i föreningen:** 25 st.

**Lägenhetsform:** Bostadsrätter (samtliga lägenheter)

**Antal lokaler som uthyres:** 1st

**Hyra:** 11500/mån

### Gemensamma lokaler:

- Cykel/Barnvagnsrum
- Tvättstuga (2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 mangel och 1 torkskåp)

**VA-stammar kök byttes år:** Gårdshus 1984 och Gathus 1990

**VA-stammar badrum byttes år:** Gårdshus 1984 och Gathus 1990

**El-ledningar byttes år:** Gårdshus 1980 och Gathus 1990

### Trapphus renoverades år:

- Gårdshus 1999
- Gathus 2017

Bf Volontären 12 UPA  
2017-09-11

**Tvättstugan renoverades år: 2001**

**Fasaden renoverades år: 2001**

**Taket renoverades år:**

- Gårdshustak totalrenoverades 2007
- Gathustak totalrenoverades 2016

**Gården renoverades år: 2007**

**Balkongerna renoverades: 2011**

**Renovering av fönster: Löpande**

**Installation av hiss i gatuhuset: 2016**

**Byggnation av två nya lägenheter: 2017**

**Byggnation av nya lägenhetsförråd: 2017**

**Andrahandsuthyrning: Godkänns ett år i taget av styrelsen.**

**Delat ägande (t.ex. förälder äger 90 % och barn 10 %): Tillåtet**

**Förvaltning av föreningen: Styrelsen**

**Har föreningen beslutat om någon större reparation/ombyggnad av fastigheten: inte för tillfället**

**Har föreningen planerat någon avgiftsförändring: inte för tillfället**

**Eventuella förestående ändringar i villkoren för föreningens ekonomi, t.ex. räntebidrag, räntesats eller dylikt? Nej**

**Överlåtelseavgift: 2,5 % av prisbasbeloppet (2015 motsvarar detta 1113 kr)**

Beloppet betalas in på föreningens bankgiro 702-7444 i samband med att köparen ansöker om medlemskap.

Bf Volontären 12 UPA  
2017-09-11

**Lägenhetspecifik information:**

- Vilka personer är noterade som innehavare för lägenheten:
- Lägenhetsnummer:
- Andelstal:
- Månadsavgift
- Boyta (Obs! ange källa: Ekonomisk plan eller faktiskt mätning):
- Förmögenhetsvärde för bostad sista december föregående år: [                      ], år
- Har lägenheten en inre reparationsfond: Nej
- Är lägenheten pantsatt?

För övriga frågor kontakta:

Styrelse. Email: styrelsen<punkt>volontaren12<sabel-a>gmail<punkt>com